



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ОБС-227

от 25.07.2022 14:05

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUD33937A84

Д, РК ОССД
РК РК
РК БФ
РК МРС
25.07.2022

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: *Одобряване на решение на кмета на община Пловдив за приемане на предложение за прекратяване по взаимно съгласие на Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, сключен между кмета на община Пловдив и „ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД, ЕИК 204848495*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 10.12.2019 г. на основание чл.6, ал.1, ал.2, т.1, чл.51, ал.1 и чл. 122 от Закона за концесиите, в сила от 01.01.2018 г. и Решение № 208, взето с Протокол № 13 от 11.07.2019 г. на Общински съвет – Пловдив е сключен Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 г. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив между кмета на община Пловдив - Здравко Димитров от една страна, като концедент, и „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, с ЕИК -204848495, от друга страна, като концесионер. Договорът е със срок на действие 35 години.

Концесионната територия представлява **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив; **с обща площ от 24 783** (двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: **стадион**, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, при съседни съгласно Скица № 15-77396 от 31.01.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Пловдив поземлени имоти със следните идентификатори: 56784.530.9520; 56784.530.25; 56784.530.29; 56784.530.2004; 56784.530.9521; 56784.530.2003, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Обектът на концесията включва и сгради и съоръжения, разположени върху концесионната територия, както следва:

1) **Сграда с идентификатор 56784.530.2002.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив, със застроена площ от 5 (пет) кв. м., на 1 етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), с предназначение: **друг вид обществена сграда**, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.;

2) **Следните самостоятелни обекти, разположени в сграда с идентификатор 56784.530.2002.13** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две, точка, тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив, със застроена площ от 2 209 (две хиляди двеста и девет) кв. м., на 2 (два) етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002. (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), с предназначение: спортна сграда/база, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.:

2.1) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.2**, с предназначение „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 338,30 кв. м., разположен на първия етаж на сградата, ведно с 29, 25 % идеални части от общите части на сградата;

2.2) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.3**, с предназначение „за склад“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 602,56 кв. м. разположен на първия етаж на сградата;

2.3) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.4**, с предназначение „за склад“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 601, 45 кв. м. разположен на първия етаж на сградата;

2.4) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.7**, с предназначение „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива на обекта: 1 (един); с

площ от 26,28 кв. м., разположен на втория етаж на сградата, ведно с 2,27 % идеални части от общите части на сградата;

2.5) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.8**, с предназначение „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 67,50 кв. м., разположен на втория етаж на сградата, ведно с 5,84 % идеални части от общите части на сградата.

3) **Сграда с идентификатор 56784.530.2002.14** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две, точка, четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив, със застроена площ от 5 (пет) кв. м., на 1 етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), с предназначение: **друг вид обществена сграда**, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, №. 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Концесията е от смесен тип и съгласно чл. 3, т. 3.1. от Договора нейният предмет включва:

✓ възлагането на едновременното проектиране и изпълнение на строеж по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите и едновременното проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, съгласно Офертата на концесионера, представляваща Приложение № 6 към този Договор.

✓ възлагането на предоставянето и управлението на услуги, както следва:

а) услуги, предназначени за ползване от часноправно субекти (физически и юридически лица): предоставяне и управление на спортни услуги, а именно:

- провеждане на футболни двубои, включително и продажба на билети за срещите;

- тренировки на футболен отбор;
- тренировки на детско-юношеска школа;
- спонсорство на футболни отбори;
- и други треньорски услуги и услуги, свързани с предоставяне на спортни обекти и съоръжения или осигуряване на други подходящи условия за практикуване на физическа активност, физическо възпитание и спорт.

б) услуги, предназначени за ползване от община Пловдив: предоставянето и управлението на услуги по управлението на стадион „Тодор Диев“, включващи поддържането и експлоатацията на стадиона.

Концесионерът следва да извърши проектиране и изпълнение на строеж и на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите съгласно предложената от него инвестиционна програма, включваща следните етапи:

- Първи етап: Ремонт на съществуващата трибуна „Запад“/ Сектор А/.
- Втори етап:
 - Изграждане на козирка над съществуваща трибуна „Запад“/ Сектор А /;
 - Изграждане на нова трибуна за зрители / Сектор Б /;
 - Изграждане на обекти за обществено обслужване.
 - Изграждане на нова трибуна за зрители, сектор за гости.
- Трети етап:
 - Ремонт на игрище с естествена тревна настилка:

- Монтаж на осветление и дигитално табло;
- Изграждане на козирка над нова трибуна за зрители / Сектор Б /.
- Четвърти етап: Ремонт на съществуващ паркинг и изграждане на нов паркинг.
- Пети етап: Изграждане на две игрища за мини футбол.

Стойността на концесията е 4 893 210 (четири милиона осемстотин деветдесет и три хиляди двеста и десет) лева без ДДС за срока на концесията от 35 г. (чл.3, т. 3.9.1. от договора), от които, минималната инвестиционна програма е договорена в размер на 4 267 500 лв. (четири милиона двеста шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева без ДДС (чл.9, т.9.1.1. от договора) и 625 810 (шестстотин двадесет и пет хиляди осемстотин и десет) лева без ДДС, приходи от предоставяне на услуги.

В изпълнение на чл.9, т. 9.3.5 от Договора, със Заявление вх. № Към 18 КЛ58-36 от 03.09.2021г., Концесионерът е представил Инвестиционна програма за Първата договорена инвестиционна година на стойност 218 333 лв. без ДДС, която е в съответствие с Приложение № 6.1.1. „Бизнес план за инвестиция, развитие и управление на стадион „Тодор Диев“, неразделна част от Договора за концесия и същата е одобрена от кмета на община Пловдив. От Главен архитект на община Пловдив е издадено Разрешение за строеж № 54 от 08.03.2021 г., заверено, че е влязло в сила на 31.03.2021 г. от органа, който го е издал.

Видно от програмата е, че се предвиждат да бъдат извършени дейности по проектиране, съгласуване и разрешения на обекти за обществено ползване за минимум 20 000 лева без ДДС; ремонт на трибуна (съществуваща трибуна „Запад“) и монтаж на седалки общо за 148 333 лева без ДДС; ремонт на помещенията (на съществуваща трибуна „Запад“) за 50 000 лева без ДДС.

Съгласно чл.6, т. 6.2.1 от договора Концесионерът дължи на Концедента годишно концесионно възнаграждение за всяка година от Концесията след изтичане на първите три години от концесията в размер на 3% от нетните годишни приходи от всички дейности в обекта на концесия, но не по-малко от 7 (седем хиляди) лева без ДДС. Гратисният период за първите три години от срока на концесията е предвиден, считано от датата на влизане в сила на договора - от 01.02.2020 г.

На 05.07.2022 г. в деловодството на община Пловдив е постъпила Експертна оценка с Вх. № Към 22 Ф-889-6/05.07.2022 г. за изпълнението на инвестиционната програма за Първа инвестиционна година от Надка Колева Цинегарова - независим оценител /Сертификат рег. № 100100696 от 14 декември 2009 г./ към Камара на независимите оценители в Република България. Видно от доклада Концесионерът е направил инвестиции, които към настоящия момент по пазарни цени възлизат на стойност 337 190 лева без ДДС, т.е. налице е финансово преизпълнение на договорените инвестиции за Първа инвестиционна година.

Съгласно инвестиционна програма за ремонта на съществуващата трибуна и на помещенията към нея, Приложение № 6.1. неразделна част от Договор № 19 ДГ1127/10.12.2019 г. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, концесионерът следва да извърши следните дейности:

- Трибуната Сектор А да бъде за 4 000 зрители, редове с ширина 80 см. И височина 40 и 45 см. и монтирани на тях пластмасови седалки с облегалки съгласно изискванията на УЕФА.

- Да бъдат обособени помещения: зона за интервюта след мач, конферентна зала, лекарски кабинет, помещение за допинг контрол, фойе, съблекалня за двата отбора с помещения за треньори, помещение за отдих, масажни кабинети, санитарни възли и душиове.
- Да бъдат изградени санитарни възли с капацитет, съобразен с нормативите и изискванията на УЕФА

Предвид горното и с отчитане на констатираното на място в обекта Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив със задача приемане на Инвестиционната програма за Първа инвестиционна година (Протокол от 11.07.2022 г.) е изразила становище, че в конкретния случай Инвестиционната програма за Първата инвестиционна година е преизпълнена по стойност, но не е изпълнена в цялост по видове дейности, а именно – не е осъществен монтаж на седалки на съществуваща трибуна „Запад“ /Сектор А/, поради нецелесъобразност към настоящия момент. Съобразявайки относимите договорни клаузи (чл.16, т.16.3.2. от Договора, във връзка с чл.10, т.10.2.1.) Комисията е взела решение, гаранцията, внесена за изпълнение на задължението на Концесионера за изпълнение на инвестиционната програма по Приложение № 6 от Договора за концесия в размер на 2 200 лева, да бъде реализирана чрез усвояване от община Пловдив.

На 13.07.2022 г. в деловодството на община Пловдив е постъпило Мотивирано предложение с вх. № 22 КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, ЕИК: 204848495, с искане **Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. да бъде прекратен на основание чл. 18, т.18.3.1.5. от него – по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.** В предложението Концесионерът е декларирал явна невъзможност да запази размера на предвидените инвестиции по етапите на инвестиционната програма, неразделна част от съществуващия договор, поради промени в пазарните условия, дължащи се на драстичния скок на цените на горивата и строителните материали, поскъпването на труда, високия ръст на инфлацията и като цяло на неумолимия натиск на нестабилна икономическа обстановка. Заявяват, че за изпълнение на дейностите, включени в Инвестиционната програма, са необходими 18,2 млн. лева, с оглед на което „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД нямало да може да изпълни задълженията си по чл. 9, т. 9.1.1 от Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год., а именно „... да изпълни през целия срок на Концесията одобрената от Концедента подробна Инвестиционна програма за строителство и поддържане на Обекта на концесия с определени по видове, обем и стойност строежи и строителни и монтажни работи и дейности по поддържане на Обекта на концесия в размер на 4 267 500 лв. (четири милиона двеста шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева без ДДС“. Сочи се също така, че предвид Ковид-пандемията и въведеното за времето от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г. извънредно положение в Република България е било невъзможно изпълнението на по-голямата част от дейностите по проектирането, което е наложило удължаване на срока на изработване на проектна документация за концесионния обект – стадион „Тодор Диев“.

Освен гореизброените обстоятелства, концесионерът „ПФК Спартак Пловдив – 1947“ АД излага и доводи, че поради необходимост от по-пълно съответствие за покриване на завишените изисквания на футболната централа „УЕФА“ за обект категория „4 звезди“ се налага да бъде извършена промяна в първоначалното Задание за изработване на технически инвестиционен проект за „Реконструкция и модернизация на съществуващ спортен център стадион „Тодор Диев“.

Във връзка с изложеното концесионерът предлага договорът за концесия да бъде прекратен по взаимно съгласие, като това би било в интерес и на двете страни. А по този

начин се дава възможност на община Пловдив да търси други начини за бързо реализиране на този обществен значим проект.

Концесионните договори следва да се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. Същите могат да се изменят само при наличие на основанията определени със Закона за концесиите (чл.137-139 от ЗК).

Съгласно основанията, определени в посочените по-горе норми на ЗК, договорът няма как да бъде изменен така, че първоначалната стойност на концесията да достигне стойността, необходима за реализиране на предвидената инвестиционна програма. С оглед всички факти и обстоятелства, най-благоприятното решение е страните, по взаимно съгласие, да прекратят Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. и с допълнително споразумение да уредят отношенията по между си, както и последиците от прекратяването на договора за концесия.

Съгласно разпоредбата на чл.146, ал.2 от Закона за концесиите /ЗК/, *концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните при условия, предвидени със закон или концесионния договор.* В чл.18.3.1.5 от концесионния договор е предвидено условие за прекратяване на концесионния договор **„по взаимно съгласие на страните, изразено писмено“.**

Разпоредбата на чл. 148, ал. 1 от Закона за концесиите предвижда, че **„отправянето на предложението или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет“.**

В тази връзка компетентният орган да одобри или да не одобри решението на кмета за приемане или отхвърляне на предложението на концесионера за прекратяване на концесионния договор по взаимно съгласие е Общински съвет – Пловдив. Съгласно чл.19. Последици от прекратяването, т.19.6. от Договора в случаите на предсрочно прекратяване на Концесионния договор по причина, за която никоя от страните не отговоря, в каквато хипотеза сме, не се дължи обезщетение.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, т. 5, чл. 40, ал.2, т. 1 от Закона за концесиите, във връзка с чл.146, ал. 2, чл.148, ал.1 и ал.2 и чл.152, ал.1 от същия закон, както и на основание чл. 18, т. 18.3.1.5. от Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проекта на решение на кмета на община Пловдив, в качеството му на концедент, с което се приема предложение за прекратяване по взаимно съгласие на Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, сключен между кмета на община Пловдив и „ ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД, ЕИК 204848495, както следва:

РЕШЕНИЕ

на кмета на община Пловдив

за приемане на предложение за прекратяване по взаимно съгласие на
Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по
чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на
стадион „Тодор Диев“, град Пловдив

На 13.07.2022 г. в деловодството на община Пловдив е постъпило мотивирано предложение с вх. № 22 КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, с ЕИК 204848495, относно искане за прекратяване по взаимно съгласие на Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год., сключен на основание чл.6, ал.1, ал.2, т.1, чл.51, ал.1 и чл. 122 от Закона за концесиите и Решение № 208, взето с Протокол № 13 от 11.07.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, между кмета на община Пловдив, от една страна като Концедент и „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, с ЕИК 204848495, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ №36, ет. 4, ап. 6, представлявано от Динко Георгиев Миленчев, от друга страна като Концесионер. Договорът е със срок на действие 35 години.

Концесионната територия представлява **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив; **с обща площ от 24 783** (двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: **стадион**, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, при съседни съгласно Скица № 15-77396 от 31.01.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастр на гр. Пловдив поземлени имоти със следните идентификатори: 56784.530.9520; 56784.530.25; 56784.530.29; 56784.530.2004; 56784.530.9521; 56784.530.2003, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Обектът на концесията включва и сгради и съоръжения, разположени върху концесионната територия, както следва:

1) **Сграда с идентификатор 56784.530.2002.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив, със застроена площ от 5 (пет) кв. м., на 1 етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), с предназначение: **друг вид обществена сграда**, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, №. 63, том 1 от 03.01.2019 г.;

2) Следните самостоятелни обекти, разположени в сграда с идентификатор **56784.530.2002.13** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две, точка, тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г.

на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив, със застосана площ от 2 209 (две хиляди двеста и девет) кв. м., на 2 (два) етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002. (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), с предназначение: спортна сграда/база, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.:

2.1) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.2**, с предназначение „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 338,30 кв. м., разположен на първия етаж на сградата, ведно с 29, 25 % идеални части от общите части на сградата;

2.2) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.3**, с предназначение „за склад“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 602,56 кв. м. разположен на първия етаж на сградата;

2.3) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.4**, с предназначение „за склад“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 601, 45 кв. м. разположен на първия етаж на сградата;

2.4) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.7**, с предназначение „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 26,28 кв. м., разположен на втория етаж на сградата, ведно с 2,27 % идеални части от общите части на сградата;

2.5) **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2002.13.8**, с предназначение „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива на обекта: 1 (един); с площ от 67,50 кв. м., разположен на втория етаж на сградата, ведно с 5,84 % идеални части от общите части на сградата.

3) **Сграда с идентификатор 56784.530.2002.14** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две, точка, четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив, със застроена площ от 5 (пет) кв. м., на 1 етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), с предназначение: **друг вид обществена сграда**, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Концесията е от смесен тип и съгласно чл. 3, т. 3.1. от Договора нейният предмет включва:

✓ възлагането на едновременно проектиране и изпълнение на строеж по чл.7, ал.2, т.1 от Закона за концесиите и едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, съгласно Офертата на концесионера, представляваща Приложение № 6 към Договора.

✓ възлагането на предоставянето и управлението на услуги, както следва:

а) услуги, предназначени за ползване от часоноправно субекти (физически и юридически лица): предоставяне и управление на спортни услуги, а именно:

- провеждане на футболни двубои, включително и продажба на билети за срещите;

- тренировки на футболен отбор;
- тренировки на детско-юношеска школа;
- спонсорство на футболни отбори;

- и други тренировъчни услуги и услуги, свързани с предоставяне на спортни обекти и съоръжения или осигуряване на други подходящи условия за практикуване на физическа активност, физическо възпитание и спорт.

б) услуги, предназначени за ползване от община Пловдив: предоставянето и управлението на услуги по управлението на стадион „Тодор Диев“, включващи поддържането и експлоатацията на стадиона.

Концесионерът следва да извърши проектиране и изпълнение на строеж и на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите съгласно предложената от него инвестиционна програма, включваща следните етапи:

- Първи етап: Ремонт на съществуващата трибуна „Запад“ / Сектор А /.
- Втори етап:
 - Изграждане на козирка над съществуваща трибуна „Запад“ / Сектор А /;
 - Изграждане на нова трибуна за зрители / Сектор Б /;
 - Изграждане на обекти за обществено обслужване;
 - Изграждане на нова трибуна за зрители, сектор за гости.
- Трети етап:
 - Ремонт на игрище с естествена тревна настилка;
 - Монтаж на осветление и дигитално табло.
- Изграждане на козирка над нова трибуна за зрители / Сектор Б /.
- Четвърти етап: Ремонт на съществуващ паркинг и изграждане на нов паркинг.
- Пети етап: Изграждане на две игрища за мини футбол.

Стойността на концесията е 4 893 210 (четири милиона осемстотин деветдесет и три хиляди двеста и десет) лева без ДДС за срока на концесията от 35 г. (чл.3, т. 3.9.1. от договора), от които. минималната инвестиционна програма е договорена в размер на 4 267 500 лв. (четири милиона двеста шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева без ДДС (чл.9, т.9.1.1. от договора) и 625 810 (шестстотин двадесет и пет хиляди осемстотин и десет) лева без ДДС, приходи от предоставяне на услуги.

В изпълнение на чл.9, т. 9.3.5 от Договора, със Заявление вх. № Към 18 КЛ58-36 от 03.09.2021г., Концесионерът е представил Инвестиционна програма за Първата договорена инвестиционна година на стойност 218 333 лв. без ДДС, която е в съответствие с Приложение № 6.1.1. „Бизнес план за инвестиция, развитие и управление на стадион „Тодор Диев“, неразделна част от Договора за концесия и същата е одобрена от кмета на община Пловдив. От Главен архитект на община Пловдив е издадено Разрешение за строеж № 54 от 08.03.2021 г., заверено, че е влязло в сила на 31.03.2021 г. от органа, който го е издал.

Видно от програмата е, че се предвиждат да бъдат извършени дейности по проектиране, съгласуване и разрешения на обекти за обществено ползване за минимум 20 000 лева без ДДС: ремонт на трибуна (съществуваща трибуна „Запад“) и монтаж на седалки общо за 148 333 лева без ДДС; ремонт на помещенията (на съществуваща трибуна „Запад“) за 50 000 лева без ДДС.

Съгласно чл.6. т. 6.2.1 от договора Концесионерът дължи на Концедента годишно концесионно възнаграждение за всяка година от Концесията след изтичане на първите три години от концесията в размер на 3% от нетните годишни приходи от всички дейности в обекта на концесия, но не по-малко от 7 (седем хиляди) лева без ДДС. Гратисният период за първите три години от срока на концесията е предвиден, считано от датата на влизане в сила на договора - от 01.02.2020 г.

На 05.07.2022 г. в деловодството на община Пловдив е постъпила Експертна оценка с Вх. № Към 22 Ф-889-6/05.07.2022 г. за изпълнението на инвестиционната програма за Първа инвестиционна година от Надка Колева Цинегарова - независим оценител /Сертификат рег. № 100100696 от 14 декември 2009 г./ към Камара на независимите оценители в Република България. Видно от доклада Концесионерът е направил инвестиции, които към настоящия момент по пазарни цени възлизат на стойност 337 190 лева без ДДС, т.е. налице е финансово преизпълнение на договорените инвестиции за Първа инвестиционна година.

Съгласно инвестиционна програма за ремонта на съществуващата трибуна и на помещенията към нея, Приложение № 6.1, неразделна част от Договор № 19 ДГ1127/10.12.2019 г. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, концесионерът следва да извърши следните дейности:

- Трибуната Сектор А да бъде за 4 000 зрители, редове с ширина 80 см. И височина 40 и 45 см. и монтирани на тях пластмасови седалки с облегалки съгласно изискванията на УЕФА.
- Да бъдат обособени помещения: зона за интервюта след мач, конферентна зала, лекарски кабинет, помещение за допинг контрол, фойе, съблекалня за двата отбора с помещения за треньори, помещение за отдых, масажни кабинети, санитарни възли и душеве.
- Да бъдат изградени санитарни възли с капацитет, съобразен с нормативите и изискванията на УЕФА

Предвид горното и с отчитане на констатираното на място в обекта Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив със задача приемане на Инвестиционната програма за Първа инвестиционна година (Протокол от 11.07.2022 г.) е изразила становище, че в конкретния случай Инвестиционната програма за Първата инвестиционна година е преизпълнена по стойност, но не е изпълнена в цялост по видове дейности, а именно – не е осъществен монтаж на седалки на съществуваща трибуна „Запад“ /Сектор А/, поради нецелесъобразност към настоящия момент. Съобразявайки относимите договорни клаузи (чл.16, т.16.3.2. от Договора, във връзка с чл.10, т.10.2.1.) Комисията е взела решение, гаранцията, внесена за изпълнение на задължението на Концесионера за изпълнение на инвестиционната програма по Приложение № 6 от Договора за концесия в размер на 2 200 лева, да бъде реализирана чрез усвояване от община Пловдив.

На 13.07.2022 г. в деловодството на община Пловдив е постъпило Мотивирано предложение с вх. № 22 КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, ЕИК: 204848495, с искане Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. да бъде прекратен на основание чл. 18, т.18.3.1.5. от него – по взаимно съгласие на страните, изразено писмено. В предложението Концесионерът е декларирал явна невъзможност да запази размера на предвидените инвестиции по етапите на инвестиционната програма, неразделна част от съществуващия договор, поради промени в пазарните условия, дължащи се на драстичния скок на цените на горивата и строителните материали, посъскването на труда, високия ръст на инфлацията и като цяло на неумолимия натиск на нестабилна икономическа обстановка. Заявяват, че за изпълнение на дейностите, включени в Инвестиционната програма, са необходими 18,2 млн. лева, с оглед на което “ПФК Спартак Пловдив -1947” АД няма да може да изпълни задълженията си по чл. 9, т. 9.1.1 от Договор

за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год., а именно „.... да изпълни през целия срок на Концесията одобрената от Концедента подробна Инвестиционна програма за строителство и поддържане на Обекта на концесия с определени по видове, обем и стойност строежи и строителни и монтажни работи и дейности по поддържане на Обекта на концесия в размер на 4 267 500 лв. (четири милиона двеста шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева без ДДС“. Сочи се също така, че предвид Ковид-пандемията и въведеното за времето от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г. извънредно положение в РБългария е било невъзможно изпълнението на по-голямата част от дейностите по проектирането, което е наложило удължаване на срока на изработване на проектна документация за концесионния обект – стадион „Тодор Диев“.

Освен гореизброените обстоятелства, концесионерът „ПФК Спартак Пловдив – 1947“ АД излага и доводи, че поради необходимост от по-пълно съответствие за покриване на завишените изисквания на футболната централа „УЕФА“ за обект категория „4 звезди“ се налага да бъде извършена промяна в първоначалното Задание за изработване на технически инвестиционен проект за „Реконструкция и модернизация на съществуващ спортен център стадион „Тодор Диев“.

Във връзка с изложеното концесионерът предлага договорът за концесия да бъде прекратен по взаимно съгласие, като това би било в интерес и на двете страни. А по този начин се дава възможност на община Пловдив да търси други начини за бързо реализиране на този обществено значим проект.

Концесионните договори следва да се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. Същите могат да се изменят само при наличие на основанията определени със Закона за концесиите (чл.137-139 от ЗК).

Съгласно основанията, определени в посочените по-горе норми на ЗК, договорът няма как да бъде изменен така, че първоначалната стойност на концесията да достигне стойността, необходима за реализиране на предвидената инвестиционна програма. С оглед всички факти и обстоятелства, най-благоприятното решение е страните, по взаимно съгласие, да прекратят Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. и с допълнително споразумение да уредят отношенията по между си, както и последиците от прекратяването на договора за концесия.

Съгласно разпоредбата на чл.146, ал.2 от Закона за концесиите /ЗК/, *концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните при условия, предвидени със закон или концесионния договор*. В чл.18.3.1.5 от концесионния договор е предвидено условие за прекратяване на концесионния договор **„по взаимно съгласие на страните, изразено писмено“**.

Разпоредбата на чл. 148, ал. 2 от Закона за концесиите предвижда в решението концедентът да посочи последиците от прекратяването на концесионния договор в съответствие с предвиденото в договора.

Предвид горесизложеното и на основание разпоредбите на чл. 17, ал. 3, ал.5, ал.7 от Закона за концесиите, във връзка с чл.146, ал. 2, чл.148, ал.2 и чл.152, ал.1 от същия закон, както и на основание чл. 18, т. 18.3.1.5. от Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив и Решение №, взето с Протокол № ... от 2022 г. на Общински съвет гр. Пловдив

РЕШИХ:

1. Приемам, в качеството си на концедент по концесионен договор, оправеното от „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД мотивирано предложение за прекратяване на Договор № 19 ДГ

1127/10.12.2019 г. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, сключен на 10.12.2019 год. между кмета на община Пловдив, като концедент, и „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, като концесионер, като договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните.

2. Да се сключи допълнително споразумение към Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 г. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив със следното съдържание:

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ
КЪМ ДОГОВОР № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год.
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО ПО ЧЛ. 7, АЛ. 2, Т. 1 И 2
ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА
УСЛУГИ НА СТАДИОН „ТОДОР ДИЕВ“, ГРАД ПЛОВДИВ

Днес,2022 година в гр. Пловдив, между:

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ – Кмет на община Пловдив, в изпълнение на правомощията му по чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите и **ЕЛЕНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА** – директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна, като **КОНЦЕДЕНТ**

и

„ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК 204848495, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 36, ет.4, ап.6, представлявано от **Динко Георгиев Миленчев**, от друга страна, като **КОНЦЕСИОНЕР**

и

Динко Георгиев Миленчев, като **„СОЛИДАРЕН ДЛЪЖНИК“**

Като взеха предвид Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, сключен между кмета на община Пловдив, като концедент и „ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД, ЕИК:204848495, гр. Пловдив, като концесионер, с предмет:

✓ възлагането на едновременното проектиране и изпълнение на строеж по чл.7, ал.2, т.1 от Закона за концесиите и едновременното проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, съгласно Офертата на концесионера, представляваща Приложение № 6 към Договора.

✓ възлагането на предоставянето и управлението на услуги, както следва:

а) услуги, предназначени за ползване от часноправно субекти (физически и юридически лица): предоставяне и управление на спортни услуги, а именно:

• провеждане на футболни двубои, включително и продажба на билети за срещите;

- тренировки на футболен отбор;
- тренировки на детско-юношеска школа;
- спонсорство на футболни отбори;
- и други треньорски услуги и услуги, свързани с предоставяне на спортни обекти и съоръжения или осигуряване на други подходящи условия за практикуване на физическа активност, физическо възпитание и спорт.

б) услуги, предназначени за ползване от община Пловдив: предоставянето и управлението на услуги по управлението на стадион „Тодор Диев“, включващи поддържането и експлоатацията на стадиона.

Като взеха предвид постъпило в община Пловдив мотивирано предложение с вх. № 22 КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД, ЕИК 204848495, гр. Пловдив, с което се иска Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия, за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив да бъде прекратен на основание чл.18, т.18.3.1.5 от него – по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Като взеха предвид че концесионерът е изработил и концедентът е одобрил Инвестиционна програма за първата договорена инвестиционна година, която е в съответствие с Приложение № 6.1.1, съгласно Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, който първи етап е на стойност 218 333 лева без ДДС.

Като взеха предвид че съгласно Протокол от 11.07.2022 г. на Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив със задача приемане на Инвестиционната програма за Първа инвестиционна година Инвестиционната програма за Първата инвестиционна година е изпълнена по стойност, но не е изпълнена в цялост по видове дейности, а именно – не е осъществен монтаж на седалки на съществуваща трибуна „Запад“ /Сектор А/, поради нецелесъобразност към настоящия момент

Като взеха предвид че Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив със задача приемане на Инвестиционната програма за Първа инвестиционна година (Протокол от 11.07.2022 г.) е приела инвестиции за Първата инвестиционна година на стойност 218 333 лева без ДДС.

Като взеха предвид че концесионерът е предоставил по банкова сметка на община Пловдив гаранция за изпълнение на задължението за Първата договорена инвестиционна година в размер 2 200,00 лева.

Като взеха предвид текста на чл.16, т.16.3.2. от Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив.

и на основание чл. 17, ал. 3, ал.5, ал.7 от Закона за концесиите, във връзка с чл.146, ал. 2 и чл.152, ал.1 от същия закон, както и на основание чл. 18, т. 18.3.1.5. от Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № от 2022 г. на Общински съвет град Пловдив се състави настоящото допълнително споразумение към Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 г., с което

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. *Страните прекратяват Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив (Договора) по взаимно съгласие, на основание чл. 18, т. 18.3.1.5 от Договора.*

2. *Платената от концесионера гаранция в размер на 2 200 лева се усвоява от община Пловдив на основание чл.16, т. 16.3.2. от Договора.*

3. *Направените към момента на подписване на настоящото допълнително споразумение инвестиции остават в полза на концедента - община Пловдив, без община Пловдив да дължи каквото и да е обезщетение на концесионера за тях.*

4. *С подписване на настоящото допълнително споразумение страните приемат, че имуществените и финансови отношения по между им по повод на Договора, са окончателно уредени и същите нямат претенции една към друга и не се дължи обезщетение.*

5. *Настоящото споразумение влиза в сила с подписването му от кмета на община Пловдив и представителя на „ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД, гр. Пловдив.*

6. *Настоящото допълнително споразумение става неразделна част от Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив.*

7. *Съгласно чл.154, ал.2 от Закона за концесиите, споровете, относно прекратяването на концесионния договор с настоящето споразумение, се решават от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс (ГПК).*

8. *„ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД е длъжен да предаде обекта, предмет на концесия, представляващ стадион „Тодор Диев“, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, както и всички приращения и подобрения в имота, предмет на концесия, на комисия, назначена от кмета на община Пловдив.*

9. *Срокът за предаване и приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор.*

10. *Настоящото допълнително споразумение се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – един за концесионера, един за Общински съвет – Пловдив, един за досието на концесията и един за деловодството на община Пловдив.*

ЗА КОНЦЕДЕНТ:

ЗА КОНЦЕСИОНЕР:

КМЕТ:.....
(ЗДРАВКО ДИМИТРОВ)

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ-1947 ” АД :.....
(.....)

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„СЧЕТОВОДСТВО“.....
(ЕЛЕНА ДИМИТРОВА)

СОЛИДАРЕН ДЛЪЖНИК:
Динко Миленчев

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, т. 5, чл. 40, ал.2, т. 1 от Закона за концесиите, във връзка с чл.146, ал. 2, чл.148, ал.1 и ал. 2 и чл.152, ал.1 от същия закон, както и на основание чл. 18, т. 18.3.1.5. от Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив

и фактически основания:

Като взе предвид Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, сключен между кмета на община Пловдив, като концедент и „ПФК Спартак Пловдив - 1947” АД, ЕИК:204848495, гр. Пловдив, като концесионер, с предмет:

✓ възлагането на едновременно проектиране и изпълнение на строеж по чл.7, ал.2, т.1 от Закона за концесиите и едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, съгласно Офертата на концесионера, представляваща Приложение № 6 към Договора.

✓ възлагането на предоставянето и управлението на услуги, както следва:

а) услуги, предназначени за ползване от часноправно субекти (физически и юридически лица): предоставяне и управление на спортни услуги, а именно:

- провеждане на футболни двубои, включително и продажба на билети за срещите;

- тренировки на футболен отбор;

- тренировки на детско-юношеска школа;

- спонсорство на футболни отбори;

- и други тренировъчни услуги и услуги, свързани с предоставяне на спортни обекти и съоръжения или осигуряване на други подходящи условия за практикуване на физическа активност, физическо възпитание и спорт.

б) услуги, предназначени за ползване от община Пловдив: предоставянето и управлението на услуги по управлението на стадион „Тодор Диев“, включващи поддържането и експлоатацията на стадиона.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив мотивирано предложение с вх. № 22КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив - 1947” АД, ЕИК 204848495, гр. Пловдив, с което се иска Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за

строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив да бъде прекратен на основание чл.18, т.18.3.1.5 от него – по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Като взе предвид че концесионерът е изработил и концедентът е одобрил Инвестиционна програма за първата договорена инвестиционна година, която е в съответствие с Приложение № 6.1.1, съгласно Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, който първи етап е на стойност 218 333 лева без ДДС.

Като взе предвид че съгласно Протокол от 11.07.2022 г. на Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив със задача приемане на Инвестиционната програма за Първа инвестиционна година Инвестиционната програма за Първата инвестиционна година е произпълнена по стойност, но не е изпълнена в цялост по видове дейности, а именно – не е осъществен монтаж на седалки на съществуваща трибуна „Запад“ /Сектор А/, поради нецелесъобразност към настоящия момент

Като взе предвид че Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив със задача приемане на Инвестиционната програма за Първа инвестиционна година (Протокол от 11.07.2022 г.) е приела инвестиции за Първата инвестиционна година на стойност 218 333 лева без ДДС.

Като взе предвид че концесионерът е предоставил по банкова сметка на община Пловдив гаранция за изпълнение на задължението за Първата договорена инвестиционна година в размер 2 200,00 лева.

Като взе предвид текста на чл.16, т.16.3.2. от Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив.

Приложение:

1. Договор № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за възлагане на концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, сключен на 10.12.2019 г. между кмета на община Пловдив, като концедент и „ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД като концесионер.

2. Мотивирано предложение с вх. № 22 КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив - 1947“ АД.

3. Протокол от 11.07.2022 г. на Комисия за приемане на инвестициите за Първа инвестиционна година.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Тодор Чонов
← Транспорт
— 220А-1610/
18.07.22г.

Съгласували:

За Зам.-кмет „Финанси и стопан“

Съгласно Заповед № 220А-1611

Тодор Чонов

Зам.-кмет „Транспорт“

Камелия Кендова

Директор дирекция „Правно-нормативно обслужване“

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинск

Таня Юриева

Директор дирекция „Стопански дейности“

Димитрина Шалапатова

Началник отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации“

Изготвил:

Цветелина Карапанд

Главен юрисконсулт „дейности“

Ана Бояджиева

Главен експерт с „1, следконцесионен контрол, категоризации“